

## Kúpna zmluva na pozemok

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci

Meno, priezvisko	Marek Bordáč	
Rodné priezvisko	Bordáč	
Dátum narodenia		Rodné číslo
Trvale bytom	Unín č.	
Stav:	slobodný	
Bankové spojenie		
Číslo účtu		

(ďalej len predávajúci)

a

#### Kupujúci

Názov:	Obec Unín
V zastúpení:	Ján Palkovič, starosta obce Unín
Sídlo:	Unín č. 332, 908 46 Unín
IČO:	00310107
DIČ:	2021093921
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a. s., pobočka Skalica
Číslo účtu:	260 315 9001/5600
IBAN:	SK71 5600 0000 0026 0315 9001

(ďalej len kupujúci)

## **uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

### **Článok 1**

#### **PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho . Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:  
pozemok parcelné číslo 9544/4 registra „C“ vo výmere 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a parcelné číslo 9544/22 registra „C“ vo výmere 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy. Spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 2, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 4861, v katastrálnom území Unín, obec: Unín, okres: Skalica.
- 2) Predávajúci prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok 2**

#### **KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 15.778,- € ( slovom pätnásťtisíc sedemstosedemdesiatosem € ).
- 2) Celková kúpna cena bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká.
- 3) V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do úplného zaplatenia omeškanej platby a predávajúci si súčasne vyhradzuje právo v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

### **Článok 3**

#### **VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

- 2) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
- 4) V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### **Článok 4 OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
- 2) Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí predávajúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

#### **Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 2) Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každý z účastníkov dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.
- 4) Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Uníne, dňa 14.3.2022

.....  
Marek Bordáč  
(predávajúci)

.....  
Ján Palkovič - starosta obce  
za kupujúceho